

NEST

GRUND
RISSE



ILM14

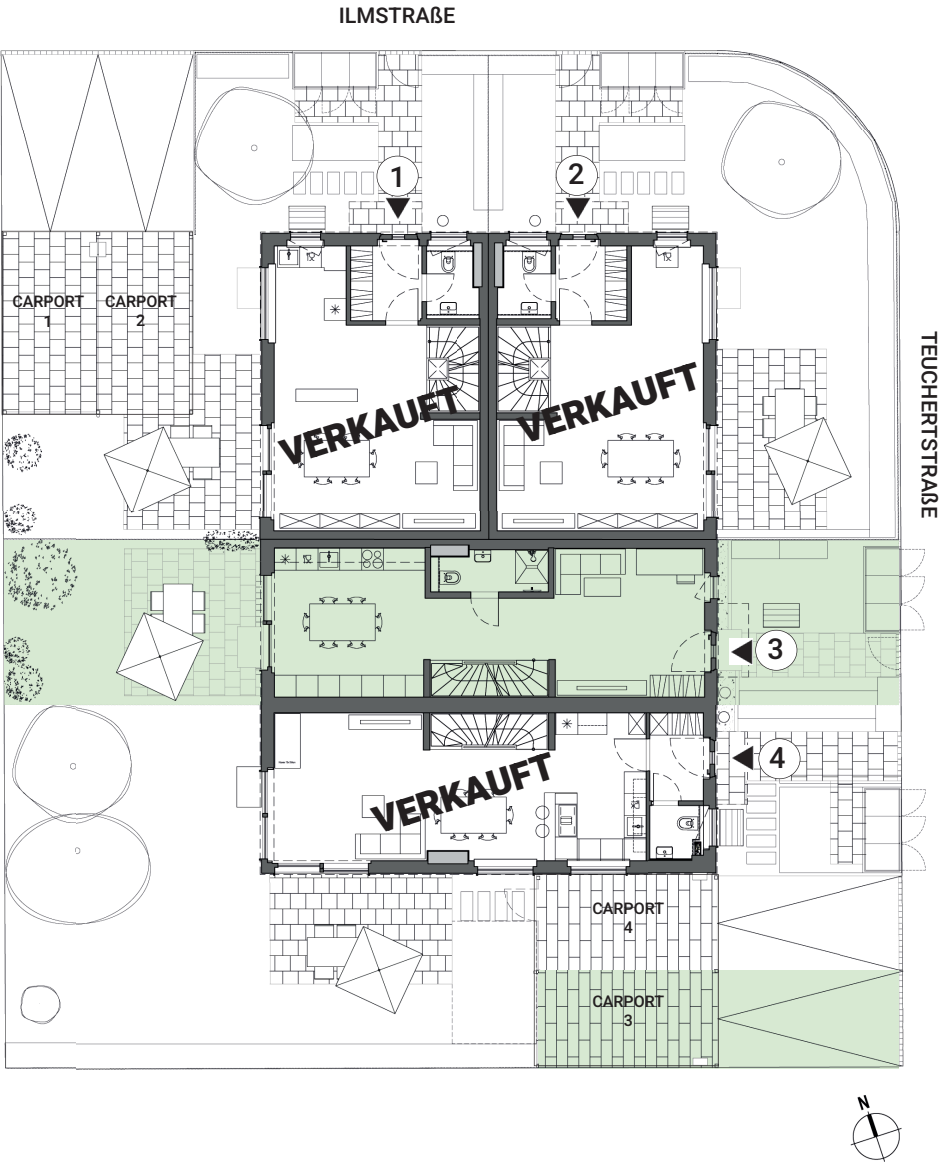
NEST

NEST Ecoproject 21 GmbH & Co.KG
Baumkirchner Str. 4
81673 München
T. +49.89 990 1628 10
mail@nest-ecoarchitektur.de

GEMEINWOHL 
ÖKONOMIE Ein Wirtschaftsmodell
mit Zukunft
Mitgliedsunternehmen

4 STADTHÄUSER IN KIRCHTRUDERING

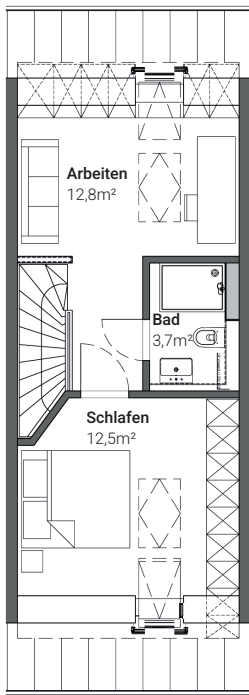
ILMSTRASSE 14 | 81829 MÜNCHEN



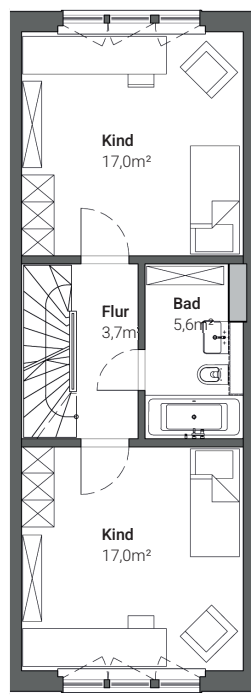
NULLENERGIE-STADTHAUS 3

5 ZIMMER - 124 m² EG/OG/DG + 16 m² Hobbyraum

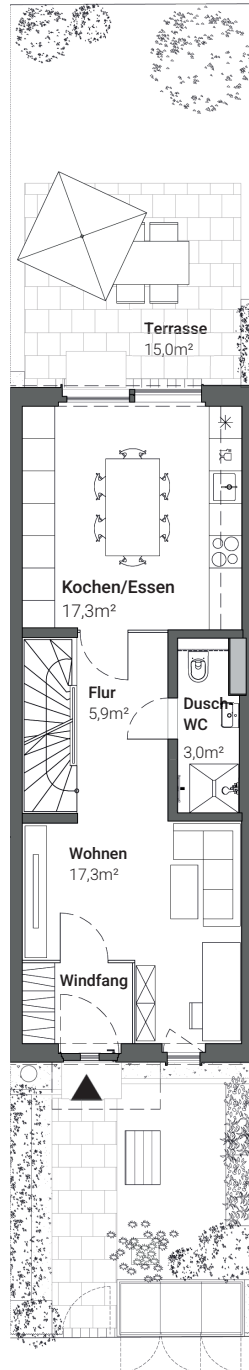
- „Klimafreundliches Wohngebäude“ nach BEG (KfW)
100.000 € Förderkredit zu 0,01% Zins
- Photovoltaikanlage ca. 5 kWp + Batteriespeicher
mit Direktverbrauch und Notstromfunktion
- Dauerhaft niedrige Nebenkosten!
- EG flexibel nutzbar > Planen Sie mit!
- hochwertige Ausstattung
- warmer Hobbyraum
- Fertigstellung Sommer/Herbst 2023



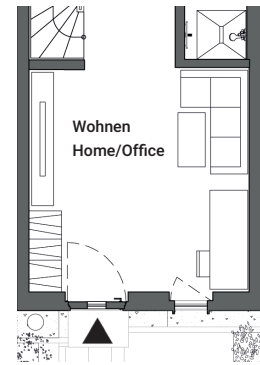
DG



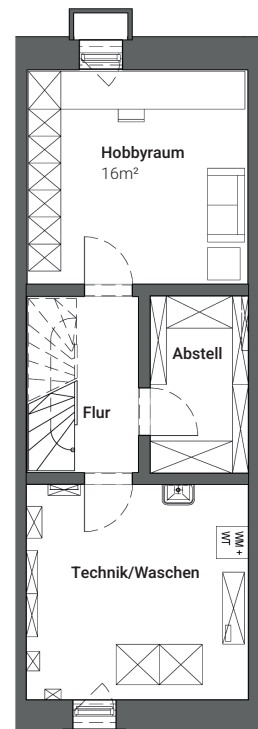
OG



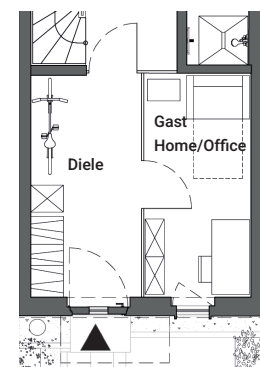
EG Classic
Wohnen + Windfang



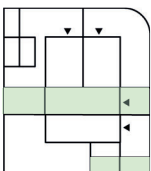
EG alternativ
Open Space



KG



EG alternativ
Gast + Home-Office



Kaufpreis: 1.440.000 €

zzgl. PV+Batteriespeicher 25.000 €

zzgl. Carport: 25.000 €

Möblierung nicht im Kaufpreis enthalten | Preise gültig bis 30.06.2023

Energieeffizienzklasse A | Energiebedarfsausweis