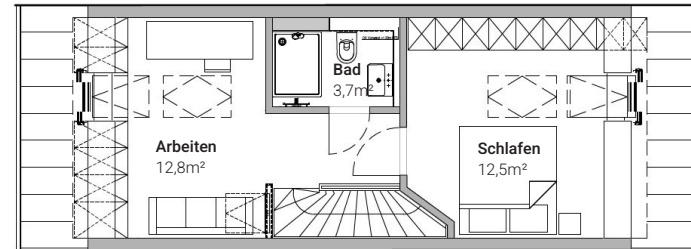


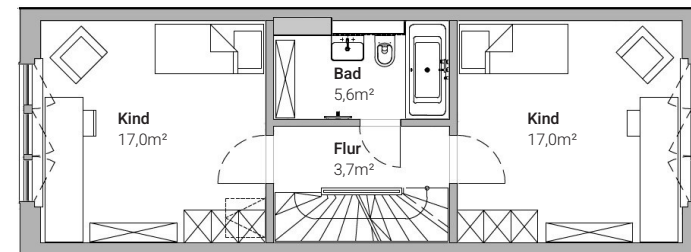
# STADTHAUS 3

5 ZIMMER - 124 m<sup>2</sup> EG/OG/DG + 16 m<sup>2</sup> Hobbyraum

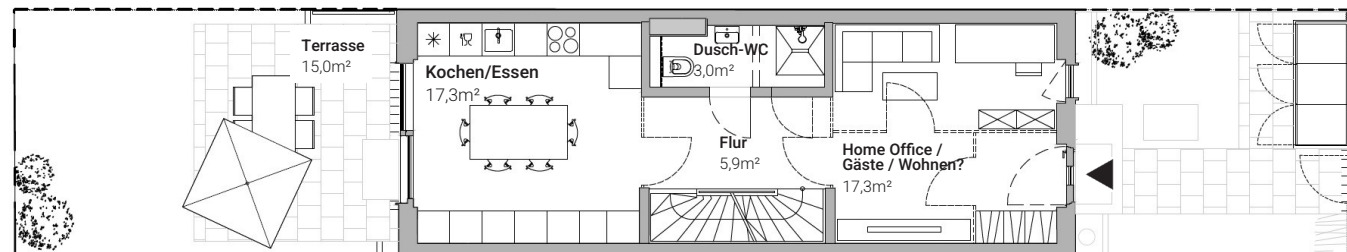
- Erdgeschoss aufgeteilt in separaten Wohn- und Essbereich
- östlicher Raum im Erdgeschoss ist flexibel nutzbar - wir gestalten nach Ihren Wünschen!
- offener Grundriss & fließende Räume möglich
- großformatige Schiebetüren zur Terrasse
- großzügige Terrasse und kleiner Gartenanteil
- warmer Hobbyraum für Arbeitszimmer, Werkstatt, Gäste und vieles mehr
- Elternbereich im DG mit Home-Office-Möglichkeit und eigenem Duschbad



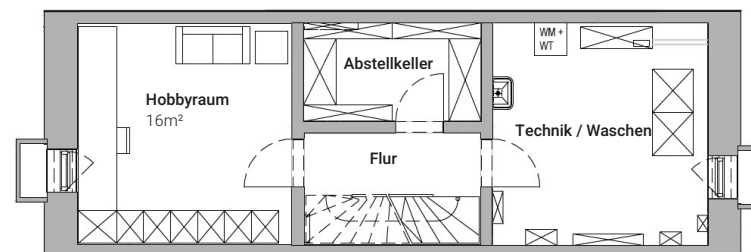
Dachgeschoss



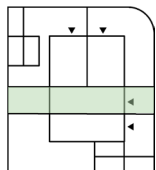
Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



**Kaufpreis: 1.425.000 €**  
**zzgl. Carport: 25.000 €**

Grundrissvorschlag der Architekten

Möblierung nicht im Kaufpreis enthalten | Preise gültig bis 30.11.22

