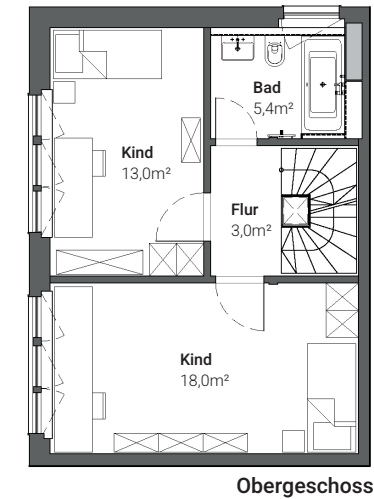
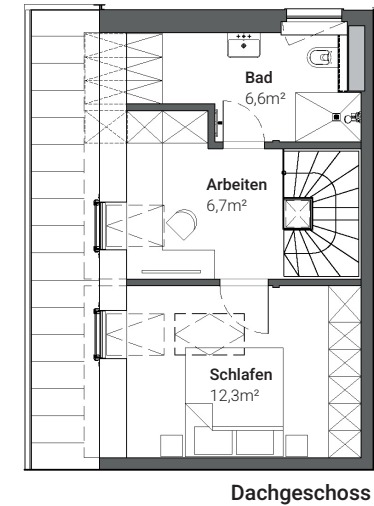
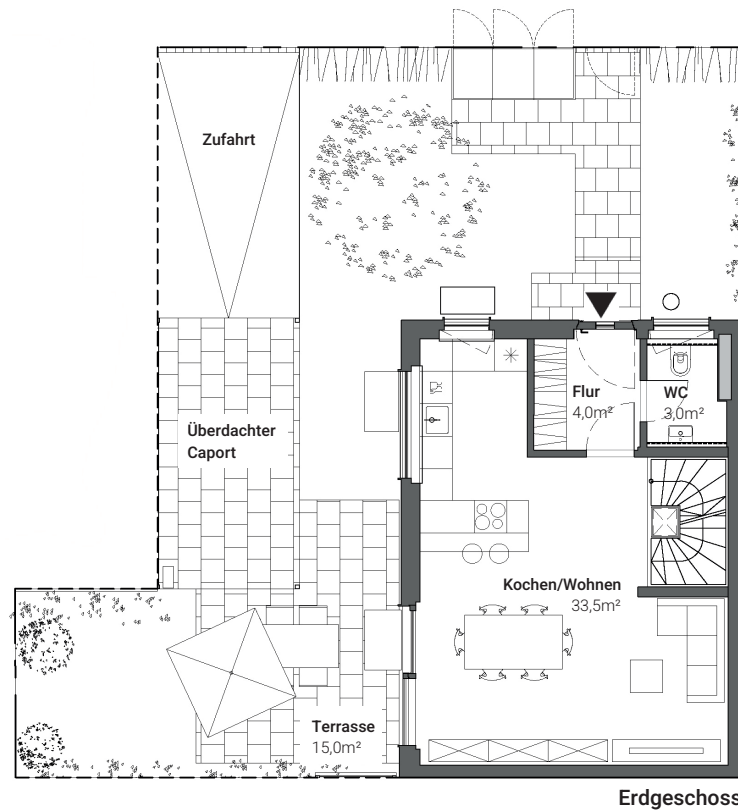
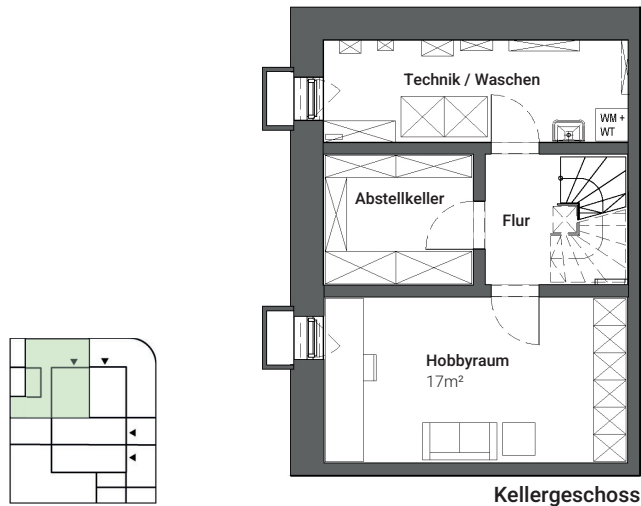


# STADTHAUS 1

5 ZIMMER - 113 m<sup>2</sup> EG/OG/DG + 17 m<sup>2</sup> Hobbyraum

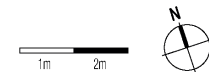
- große West-Terrasse in umlaufendem Garten
- offener Wohn-Essbereich mit großen Schiebetüren & Blick auf die Terrasse
- direkt am Garten liegender Carport, auch als überdachter Terrassenbereich nutzbar
- warmer Hobbyraum für Arbeitszimmer, Werkstatt, Gäste und vieles mehr
- Elternbereich im DG mit Home-Office-Möglichkeit und eigenem Duschbad



**Kaufpreis: 1.470.000 €**  
**zzgl. Carport: 25.000 €**

Grundrissvorschlag der Architekten

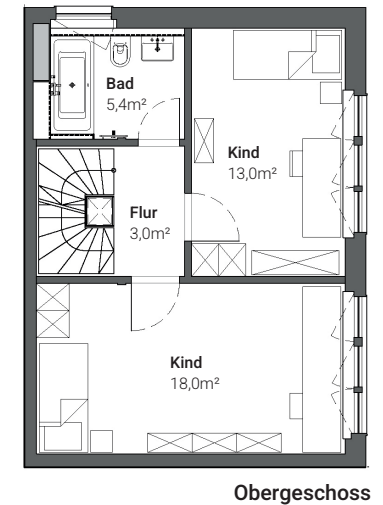
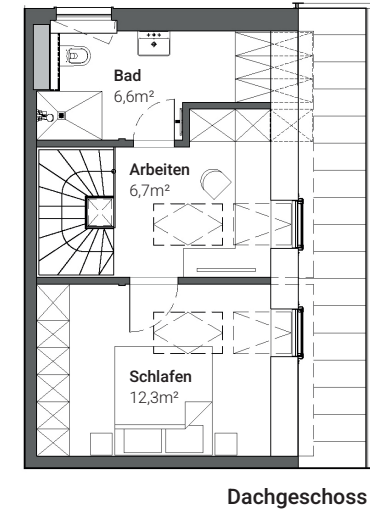
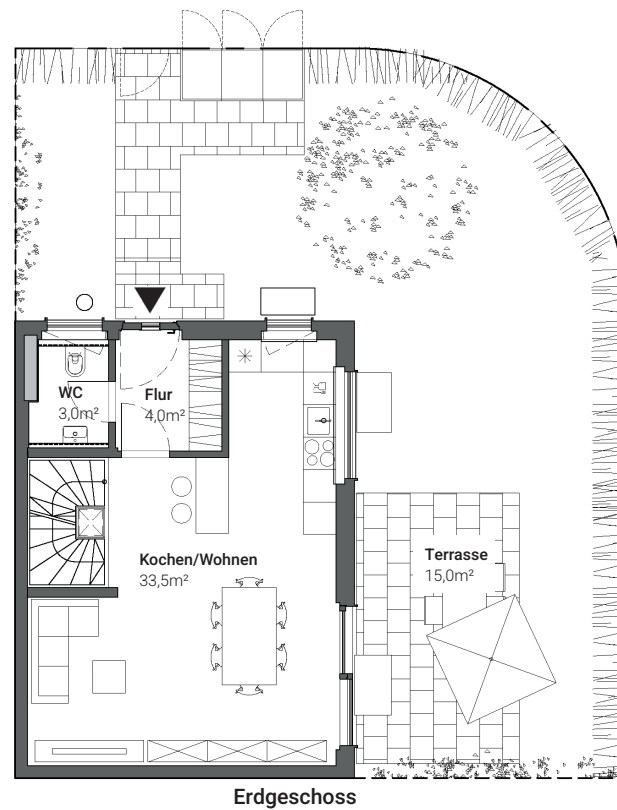
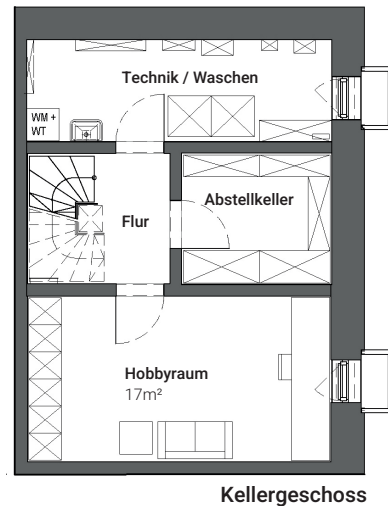
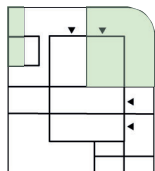
Möblierung nicht im Kaufpreis enthalten | Preise gültig bis 30.06.22



# STADTHAUS 2

5 ZIMMER - 113 m<sup>2</sup> EG/OG/DG + 17 m<sup>2</sup> Hobbyraum

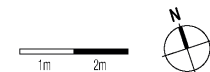
- große Ost-Terrasse in schönem Eck-Garten
- offener Wohn-Essbereich mit großen Schiebetüren & Blick in den Garten
- warmer Hobbyraum für Arbeitszimmer, Werkstatt, Gäste und vieles mehr
- Elternbereich im DG mit Home-Office-Möglichkeit und eigenem Duschbad
- Stellplatz in Carport westlich von Haus 1



**Kaufpreis: 1.485.000 €**  
**zzgl. Carport: 25.000 €**

Grundrissvorschlag der Architekten

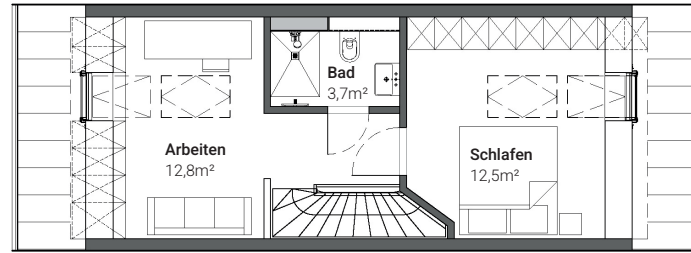
Möblierung nicht im Kaufpreis enthalten | Preise gültig bis 30.06.22



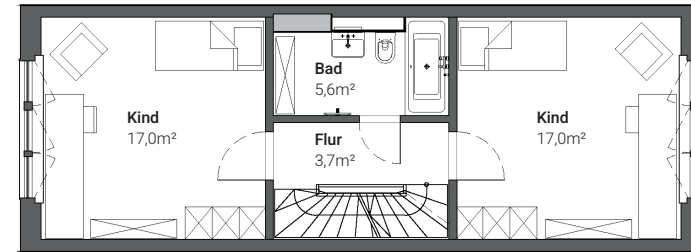
# STADTHAUS 3

5 ZIMMER - 124 m<sup>2</sup> EG/OG/DG + 16 m<sup>2</sup> Hobbyraum

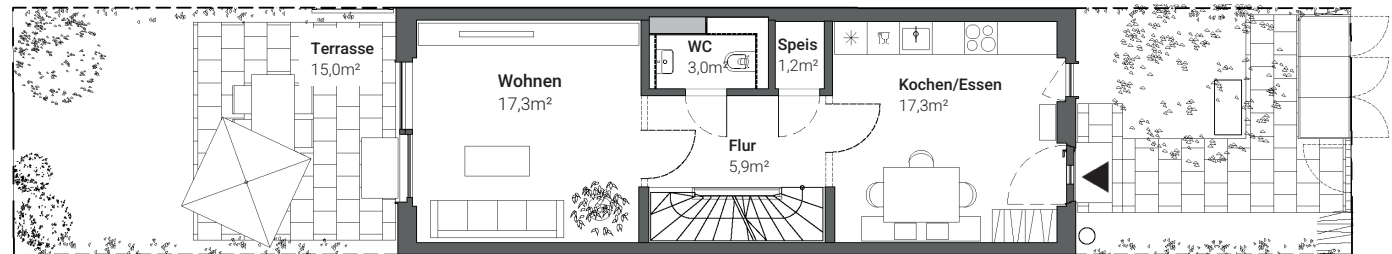
- Erdgeschoss aufgeteilt in separaten Wohn- und Essbereich mit praktischer Speisekammer
- offener Grundriss & fließende Räume möglich
- großformatige Schiebetüren im Erdgeschoss
- großzügige Terrasse und kleiner Gartenanteil warmer Hobbyraum für Arbeitszimmer, Werkstatt, Gäste und vieles mehr
- Elternbereich im DG mit Home-Office-Möglichkeit und eigenem Duschbad



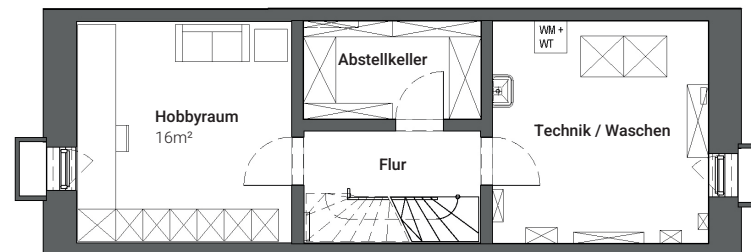
Dachgeschoss



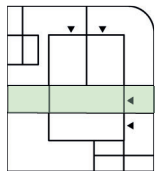
Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



**Kaufpreis: 1.425.000 €**  
**zzgl. Carport: 25.000 €**

Grundrissvorschlag der Architekten

Möblierung nicht im Kaufpreis enthalten | Preise gültig bis 30.06.22

